

VENTE DE 9 LOGEMENTS "À PRIX MAÎTRISÉ" AU CRÊT D'ESTY

Au Crêt d'Esty, le Conseil Municipal a choisi BOUYGUES IMMOBILIER comme promoteur pour la construction de l'ensemble immobilier de 84 logements en accession libre, dénommé «Les Contemporaines», dont le prix au m² avoisine 3 900 €.

Cependant, les négociations menées avec ce promoteur ont permis de dégager 9 logements, dont le prix de vente a été ramené à 3 300 € le m², dans le but de rendre accessible l'achat de leur logement par de jeunes familles.

Ces logements sont destinés à une population active, et tout particulièrement à celle dont les ressources ne lui permettent pas de bénéficier de l'accession aidée, mais qui ne peut pas pour autant obtenir des banques le financement de son projet sur le marché en accession libre.

Dès lors qu'elles répondent aux critères d'accès qu'a fixés la Commune, les personnes intéressées par ce projet peuvent déposer leur candidature.

Ces critères sont les suivants :

- *composition familiale en adéquation avec la taille du logement visé,*
- *résider, ou avoir des parents ou grands-parents qui résident habituellement à CHAVANOD,*
- *travailler à CHAVANOD ou dans les communes limitrophes,*
- *faire de ce logement sa résidence principale,*
- *fournir un revenu fiscal de référence.*

Pour prendre connaissance du dossier de candidature, il suffit de le télécharger sur le site Internet de la Commune :

www.chavanod.fr / ZAC du Crêt d'Esty
ou de le demander en mairie

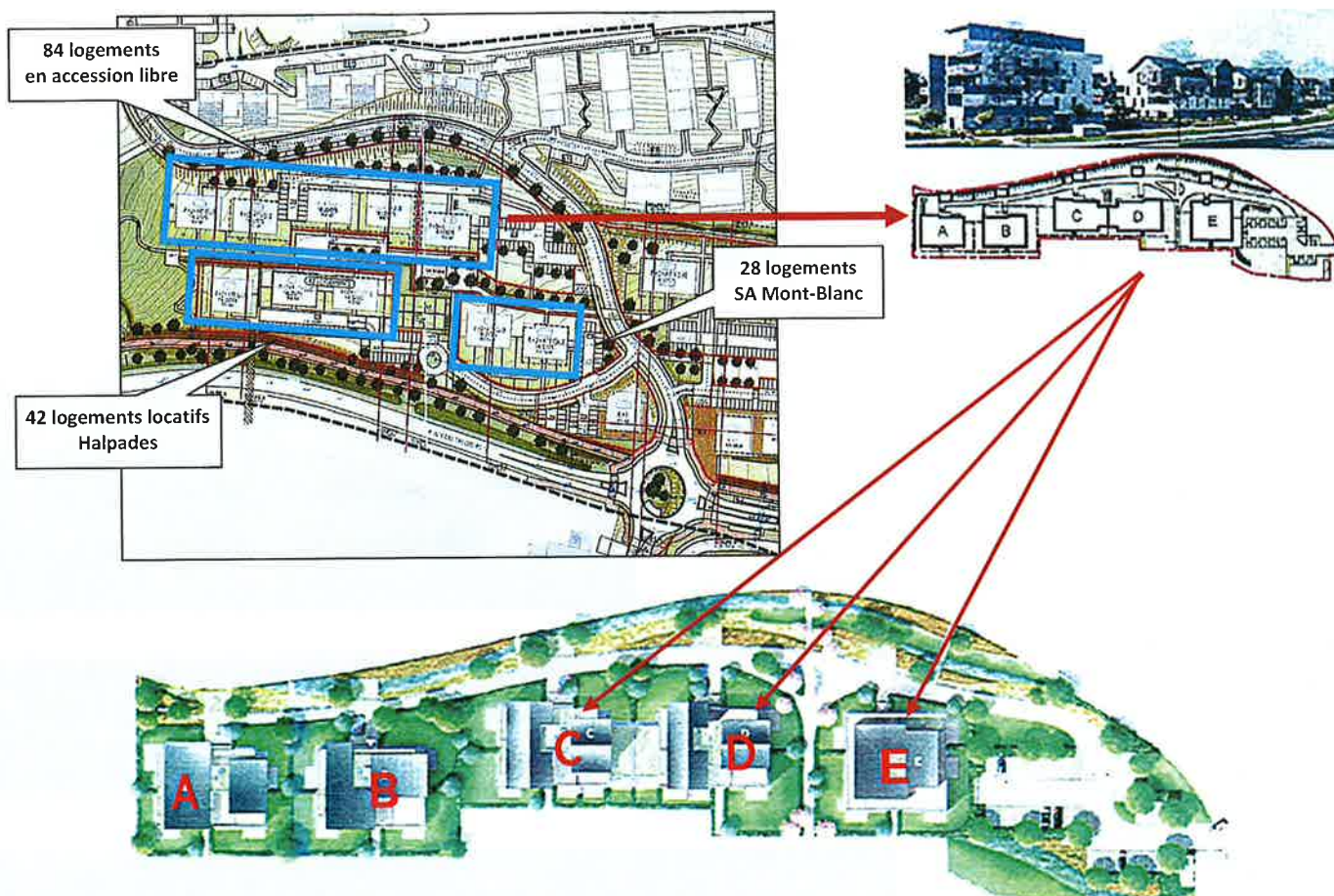
Ces dossier complets devront être déposés en mairie avant le 12 janvier prochain, accompagnés des pièces demandées.



La Commune vérifiera ensuite leur éligibilité, puis communiquera au promoteur la liste des candidatures retenues et prioritaires.

Il appartiendra alors à BOUYGUES IMMOBILIER de contacter les familles, les unes après les autres, pour constituer le dossier préalable à l'achat (sous réserve de l'accord des banques).

LOCALISATION ET DÉTAIL



Au sein du bâtiment C

- un logement T2 au rez-de-chaussée de 44,75 m² de surface habitable, agrémenté d'une terrasse de 12,50 m² + une place de parking et une cave → au prix total de 165 175 €
- un logement T3 au premier étage de 72,16 m² de surface habitable, agrémenté d'une terrasse de 12,06 m² + une place de parking et une cave → au prix total de 255 628 €
- et un logement T4 au premier étage de 80,49 m² de surface habitable, agrémenté d'une terrasse de 10,94 m² + une place de parking, un garage et une cave → au prix total de 301 117 €

Au sein du bâtiment D

- un logement T2 au rez-de-chaussée de 43,07 m² agrémenté d'une terrasse de 12,50 m² et d'un jardin privatif de 10,84 m² + une place de parking et une cave → au prix total de 159 631 €
- un logement T2 au rez-de-chaussée de 44,05 m² agrémenté d'une terrasse de 12,50 m² et d'un jardin privatif de 14,83 m² + une place de parking et une cave → au prix total de 162 865 €
- un logement T3 au premier étage de 72,05 m² agrémenté d'une terrasse de 12,06 m² + une place de parking et une cave → au prix total de 255.265 €
- et un logement T4 au premier étage de 80,62 m² agrémenté d'une terrasse de 12,50 m² + une place de parking, un garage et une cave → au prix total de 301 546 €

Au sein du bâtiment E

- un logement T3 au premier étage de 68,06 m² agrémenté d'un grand balcon de 13,88 m² + une place de parking et une cave → au prix total de 242 098 €
- et un logement T4 au rez-de-chaussée de 77,40 m² agrémenté d'une terrasse de 12,50 m² et d'un grand jardin privatif de 65,83 m² + une place de parking et une cave → au prix total de 272 920 €

- CONTACT -

Pour plus de détail, de précision, de renseignement sur ces différents logements, vous pouvez contacter directement le promoteur BOUYGUES IMMOBILIER :

par téléphone : 0 810 002 603

par mail : p.tempelhoff@bouygues-immobilier.com

sur son site Internet : www.bouygues-immobilier.com

Espace de vente :

11 rue Dupanloup - 74000 ANNECY